



Република Србија  
Основни Суд у Ужицу  
Судска јединица Бајина Башта  
I-3. И бр. 719/16  
Дана: 28.02.2017.г.  
**БАЈИНА БАШТА**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, Судска јединица у Бајиној Башти, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, по правној ствари извршног повериоца Пајић Дринке из Бајине Баште, коју заступа Миодраг Максимовић адв. из Ужица, против извршног дужника Пајић Радована из Бајине Баште, чији је пуномоћник Драган Јагодић адв. из Бајине Баште, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 28.02.2017.г.

### **ЗАКЉУЧАК**

**I.- ОДРЕЂУЈЕ СЕ** друго рочиште за јавно надметање – јавну продају непокретности путем усменог јавног надметања извршног дужника Пајић Радована из Бајине Баште ЈМБГ 0908944710290 за дана **03.април.2017.г.** са почетком у **10,00 часова у судници бр.12 Судске јединице Б.Башта** и то:

- Грађевинског-стамбеног објекта - објекат бр.1 изграђеног на кат. парцели бр. 1531/3 КО Бајина Башта, спратности приземље+спрат+поткровље, корисне површине 204,80м<sup>2</sup> и кат. парцеле бр. 1531/3 КО Бајина Башта у површини од 589м<sup>2</sup> (под објектом 85м<sup>2</sup> земљиште уз зграду објекат 500м<sup>2</sup> и воћњак треће класе 4м<sup>2</sup>), све у листу непокретности бр. 1001 КО Бајина Башта.

**II.- Констатује се да је вредност наведених непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности ЗИ 719/16 од 01.12.2016.г. на износ од 10.812.410,00 дин.**

**III.- Највиша прихватљива** понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом другом јавном надметању износи **3.243.723,00** дин., што представља **30%** од утврђене вредности непокретности.

**IV.- Понудиоци су** дужни да пре надметања положе јемство у износу од **1.081.241,00** дин., што представља 10% од утврђене вредности на рачун депозита овог суда бр. 840-295802- 78, с позивом на бр. 97 89-100, и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V.- Наведене непокретности** се могу разгледати дан пред почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 07.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI.- Најбољи понудилац** – купац дужан је да цену по којој су непокретности продате уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VI.- Закључак о продаји** објавити на Интернет страници овог суда, Огласној табли Судске јединице Б.Башта, Огласној табли СО Б.Башта и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта**  
**Дана 28.02.2017. године, I-3 И бр. 719/16**

**ПОУКА:** Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

**СУДИЈА,**  
**Лакићевић Будимир**

